



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.693.531,44	R\$ 1.077,41
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 27.336,95	R\$ 10,934779
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 27.336,95	R\$ 10,934779
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.666.194,49	R\$ 1.066,48

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 253.100,78
Aplicação Financeira	R\$ 3.627.488,30
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 374.752,34
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 283.414,07
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.969.321,89

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.511.623,28
(+) Liquidação	R\$ 343.842,93
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 59.944,89
(-) Despesas	-R\$ 7.485,07
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 27.336,95
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.880.589,08

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 29.475,17
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

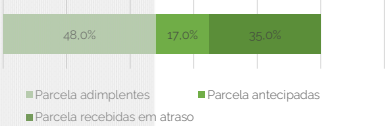
março de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

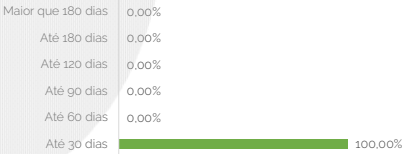
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 259.520,66	
Total recebido no mês	R\$ 347.604,64	133,9%
Parcela adimplentes	R\$ 166.989,66	48,0%
Parcela antecipadas	R\$ 58.952,42	17,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 121.662,56	35,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	186	100,00%	R\$ 58.952,42
Até 60 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	165	0,00%	R\$ 0,00
Total	368	100,00%	R\$ 58.952,42

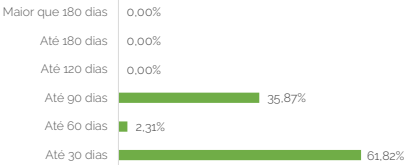
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	375	61,82%	R\$ 75.208,00
Até 60 dias	18	2,31%	R\$ 2.812,49
Até 90 dias	15	35,87%	R\$ 43.642,07
Até 120 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Total	420	100,00%	R\$ 121.662,56

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	5	22,99%	R\$ 28.391,32
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	2,41%	R\$ 2.979,65
Atraso até 120 dias	3	72,71%	R\$ 89.780,54
Atraso até 180 dias	1	1,88%	R\$ 2.327,30
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 123.478,81

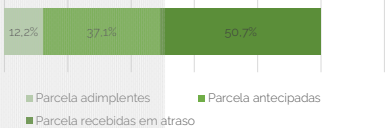
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

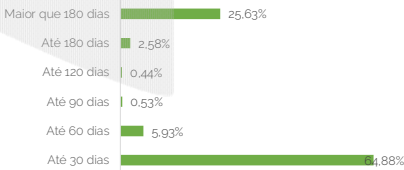
Total Recebido	R\$ 6.416.186,52	
Parcela adimplentes	R\$ 780.991,69	12,2%
Parcela antecipadas	R\$ 2.381.515,51	37,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.253.679,32	50,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	186	64,88%	R\$ 1.545.138,51
Até 60 dias	5	5,93%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,53%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,44%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,58%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	165	25,63%	R\$ 610.484,31
Total	368	100,00%	R\$ 2.381.515,51

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

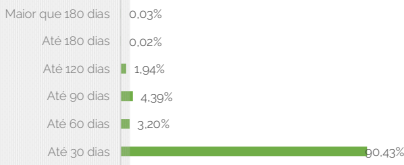
OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	375	90.43%	R\$ 2.942.424,06
Até 60 dias	18	3.20%	R\$ 103.958,85
Até 90 dias	15	4.39%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	5	1.94%	R\$ 62.968,74
Até 180 dias	4	0.02%	R\$ 645,59
Maior que 180 dias	3	0.03%	R\$ 948,17
Total	420	100.00%	R\$ 3.253.679,32

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

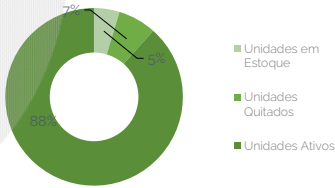
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

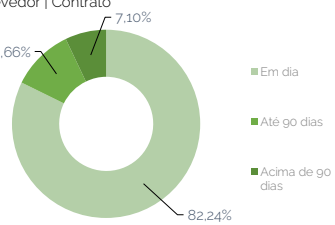
Total de unidades	43
Unidades em Estoque	2
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	38

Contratos

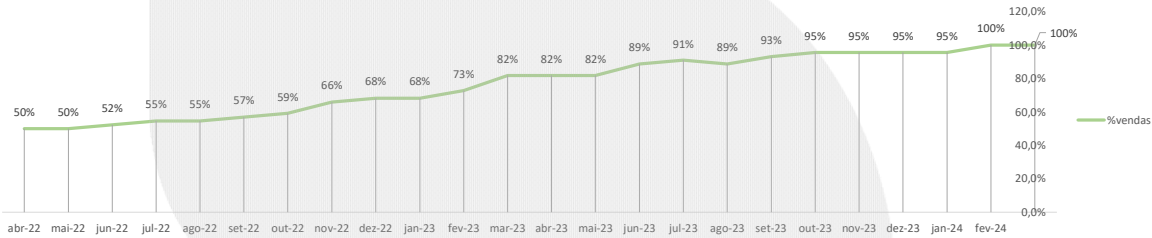


Faixas	Qtdda contratos	%	Valor
Em dia	31	82.24%	R\$ 9.426.988,40
Atraso até 30 dias	4	10.66%	R\$ 1.221.487,80
Atraso até 60 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	2.66%	R\$ 304.709,22
Atraso até 180 dias	1	4.44%	R\$ 509.326,28
Atraso maior que 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Total	37	100.00%	R\$ 11.462.511,70

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

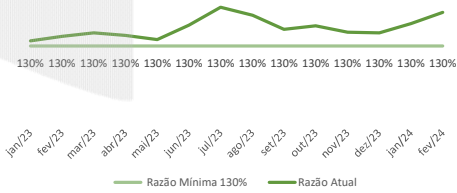


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 6.901.755,80
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 687.641,58
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 6.214.114,22
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 11.462.511,70
(c) Unidade em estoque	R\$ 395.465,71
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 11.857.977,42
Razão de garantia atual % (a/e)	190,82%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

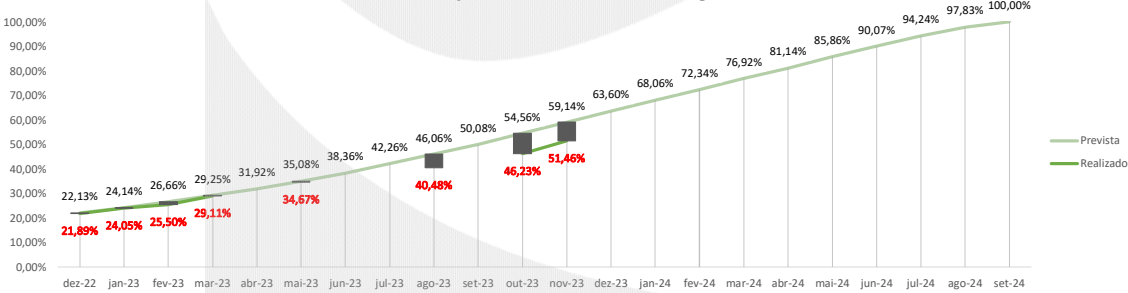
OBS: Notas Explicativas na Página 5

março de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	mar-24
(a) Saldo	R\$ 374.752,34
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.